

3.1. В счет уступаемых прав и обязанностей «Сторона 2» уплачивает «Стороне 1» договорную сумму в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей, без НДС.

3.2. Оплата указанной суммы производится на расчетный счет «Стороны 1» не позднее 10(десяти) банковских дней с даты ввода в эксплуатацию жилого дома построенного на «Земельном участке».

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Сторона 1» обязана:

- передать «Стороне 2» в 10-ти дневный срок с даты заключения настоящего Договора все необходимые документы, удостоверяющие уступаемые права и обязанности;
- гарантировать, что «Земельный участок», права и обязанности на который уступаются по настоящему Договору, не обременен залогом, субарендой, сервитутами;
- своевременно уведомить об уступке прав и обязанностей муниципальное учреждение «Мичуринская сельская администрация»;

4.2. «Сторона 2» обязана:

- уплатить Договорную сумму, указанную в настоящем Договоре в сроки и в порядке предусмотренные настоящим Договором.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. «Сторона 1» несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и гарантирует наличие всех уступленных «Стороне 2» прав.

5.2. «Сторона 1» отвечает за действительность прав и обязанностей, передаваемых по настоящему Договору.

5.3. За иное неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность по действующему законодательству Российской Федерации.

#### 6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и ее последствий, возникших после заключения Договора в результате внешних событий чрезвычайного характера при конкретных условиях конкретного периода времени, которые «Сторона 1» либо «Сторона 2» не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами и средствами с коммерческой точки зрения (в том числе и не предусмотренных Договором), которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны, не ждущей пассивно наступления события, которое послужит оправданием неисполнения обязательства. В период действия обстоятельств непреодолимой силы выполнение обязательств по Договору приостанавливается.

6.2. К обстоятельствам непреодолимой силы (далее – «форс-мажор») относятся стихийные явления: землетрясение и наводнение; обстоятельства общественной жизни: военные действия, террористические акты, крупномасштабные забастовки и гражданские беспорядки; запретительные или ограничительные меры, изложенные в актах государственных органов власти или управления, препятствующие исполнению обязательств по Договору.

6.3. «Сторона», ссылающаяся на действия форс-мажора, обязана незамедлительно, но не позднее 10 календарных дней, информировать другую «Сторону» о наступлении и прекращении подобных обстоятельств в письменной форме. В извещении о прекращении форс-мажора «Сторона» должна указать срок, в который она предполагает исполнить свои обязательства по Договору.