

Договор уступки прав аренды земельного участка

г. Брянск

«29» апреля 2011 г.

Индивидуальный предприниматель Хомяков Артем Леонидович (основной государственный регистрационный номер 304325435100094, пол мужской, паспорт 15 04 №290608 выдан отделом внутренних дел Фокинского района города Брянска код подразделения 322-004, зарегистрирован по адресу Брянская область город Брянск проспект Московский дом 102 квартира 14), действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (серия 32 №001172202, выдано межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №14 по Брянской области 16 декабря 2004г), именуемый в дальнейшем «Сторона 1», и Общество с ограниченной ответственностью «АМК» (основной государственный регистрационный номер 1043244001910, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 32 номер 000909214 выдано межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №10 по Брянской области 25 февраля 2004 года, юридический адрес: Брянская область, город Брянск, проспект Ленина, дом 4, корпус А, квартира 15), именуемое в дальнейшем "Сторона 2", в лице директора Кадина Александра Иосифовича, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 уступает, а Сторона 2 принимает права и обязанности арендатора земельного участка по договору аренды от 31 августа 2009г., заключенному между «Стороной 1» и муниципальным учреждением «Мичуринская сельская администрация» на срок 64 (Шестьдесят четыре) месяца, договор зарегистрирован Управлением федеральной регистрационной службы по Брянской области, регистрационная запись 32-32-02/019/2009-993 от 28 декабря 2009 года, (далее – Договор аренды) в отношении земельного участка расположенного по адресу Брянская область Брянский район поселок Мичуринский улица Выставочная 1а, площадью – 2 447 кв. м. Кадастровый номер участка 32:02:00504 03:0349, категория земли – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства 10-ти этажного жилого дома (далее – «Земельный участок»).

1.2. За уступаемые права и обязанности по Договору Аренды в отношении «Земельного участка» «Сторона 2» выплачивает «Стороне 1» компенсацию (далее – «Договорная сумма») в размере, установленном настоящим Договором.

1.3. «Сторона 1» гарантирует действительность права, которое уступается по настоящему Договору.

1.4. «Сторона 1» гарантирует, что «Земельный участок» не обременен залогом, субарендой, сервитутами.

2. ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ

2.1. Уступка прав по настоящему Договору производится на срок действия Договора аренды.

2.2. Право аренды на «Земельный участок» переходит к «Стороне 2» с даты заключения настоящего Договора уступки прав и обязанностей.

3. СРОКИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ