

Утверждено приказом  
департамента строительства  
Брянской области  
от 17 июня 2019 года № 63-п

**Заключение о степени готовности проекта  
№ 68/2019**

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью "Домострой "

ОГРН застройщика: 1023201067075 ИНН застройщика: 3232012562

Наименование проекта строительства: Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами земельного участка с кадастровым номером 32:02:0390106:224 по адресу: Брянская область, Брянский район, пос. Мичуринский

Адрес объекта капитального строительства: Брянская область, Брянский район, пос. Мичуринский

Разрешение на строительство № 32-502305-174-2018 дата выдачи 21.06.2018

Выдано 17 октября 2019.

Настоящее заключение подтверждает соответствие (несоответствие) проекта строительства критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15<sup>4</sup> Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года (далее – Критерии).

Данные о соответствии (несоответствии) проекта строительства критериям приведены в Таблице:

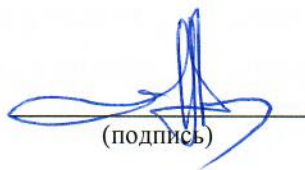
Таблица

Критерий		Полученное значение	Отметка о соответствии
1	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве	35,7	Соответствует

2	<u>Степень готовности проекта строительства (С гп):</u> $C_{гп} = (C_{фз} + C_{кэ}) / 2$	а) не менее 30%; <b>б) не менее 15 %;</b> в) не менее 6 %	$C_{гп} = 17,5$	Соответствует
	<u>Степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство (С фз):</u> $C_{фз} = (100 * \text{размер фактически понесенных затрат}) / \text{планируемая стоимость строительства}$		$C_{фз} = 30$	
	<u>Степень готовности конструктивных элементов проекта (Скэ)</u>		$C_{кэ} = 5$	



Врио директора департамента  
(должность)

  
(подпись)

Е.Н. Захаренко  
(расшифровка подписи)

Заключение получил: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019г.

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

Действующего на основании \_\_\_\_\_  
(указывается наименование и реквизиты документа о представительстве)  
от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ отправлено заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении

\_\_\_\_\_  
(дата направления, исх. №)